

Poslovni broj 21 Ovr-376/2019-31

Z A P I S N I K
Općinskog suda u Pazinu
Stalna služba u Bujama-Buie
od dana 25. srpnja 2019.

Prisutni od suda:
Viša sudska savjetnica: Emina Pekas
Zapisničarka: Tamara Selimović

Pravna stvar:
Ovrhovoditelji:
I. ovrhovoditelj 6.MAJ d.o.o. Umag
II. ovrhovoditelj OD Solina&Karakaš-Kovačević
III. ovrhovoditelj GRAD UMAG
IV. ovrhovoditelj Arhitekt Štrumberg d.o.o. Umag
Ovršenik: DRD – INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju
Radi: prisilnog ostvarenja novčane tražbine

Otvora se ročište radi utvrđenja vrijednosti ovršnih nekretnina. Početak u 13,00 sati. Utvrđuje se da su pristupili:

za I. ovrhovoditelja 6.MAJ d.o.o. Umag: Zoran Belušić, odvjetnik u Bujama
za II. ovrhovoditelja OD Solina&Karakaš-Kovačević: nitko, dostava poziva uredno iskazana
za III. ovrhovoditelja GRAD UMAG: nitko, dostava poziva uredno iskazana
za IV. ovrhovoditelja Arhitekt Štrumberg d.o.o. Umag: nitko, dostava poziva uredno iskazana
za ovršenika DRD-INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju: Boris Zadković stečajni upravitelj iz Buzeta, osobno
za založnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o. Zagreb: punomoćnik Alen Pešušić prema punomoći koju prilaže u spis
za založnog vjerovnika Borislava Škardu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da je 23. srpnja 2019. godine zaprimljen podnesak I. ovrhovoditelja kojim predlaže da se vrijednost ovršnih nekretnina utvrdi prema procjemenom elaboratu od 22. siječnja 2016. sačinjenom od strane Erste nekretnine i priloženom u podnesak.

Daje se riječ punomoćniku I. ovrhovoditelja:

"Predmet ovrhe su nekretnine označena kao k.č. br. 2242/1, k.č. br. 2242/2, k.č. br. 2241/1 i k.č. br. 2241/3, sve k.o. Umag. Ostajemo kod prijedloga da se vrijednost nekretnina procijeni prema elaboratu te da se prodaju kao jedinstvena cjelina, a iz razloga ekonomičnosti odnosno smanjenja troškova procijene. Procijenjena vrijednost u elaboratu sadrži PDV."

Daje se riječ stečajnom upravitelju:

"Suglasan sam sa prijedlogom I. ovrhovoditelja da se vrijednost ovršnih nekretnina procijeni prema dostavljenom elaboratu od 22. siječnja 2016. godine te s konstatacijom da je u elaboratu u procijenjenoj vrijednosti sadržan PDV. Predlažem da se o našim prijedlozima obavijesti i založni vjerovnik Ginstal d.o.o."

Daje se riječ pun. založnog vjerovnika:

"Suglasna sam sa navodima I. ovrhovoditelja i ovršenika. Ističemo da je potraživanje založnog vjerovnika Garden Maksimir 304.000.000,00 kuna, prema rješenju TS Rijeka od 26. travnja 2018. koje prilažem u spis, te mi se u slučaju prodaje nekretnina iz nekretnine uvijek namirivao založni vjerovnik pa je iz tog razloga ekonomična prodaja nekretnina kao cjelina jednog kompleksa."

Sud donosi

z a k l j u č a k

Primjer ovog zapisnika dostaviti će se II. ovrhovoditelju OD Solina&Karakaš-Kovačević, III. ovrhovoditelja GRADU UMAGU, IV. ovrhovoditelju Arhitekt Štrumberg d.o.o. Umag, založnom vjerovniku Borislavu Škardi te založnom vjerovniku Ginstal d.o.o. Belica, N. Š. Zrinskog 17, uz primjer procjembenog elaborata, radi očitovanja u roku od 8 dana. *olpr. 25.3.19.*

Dovršeno u 13,40 sati.

Viša sudska savjetnica:

Stranke:

Zapisničar:

Selimov

[Handwritten signatures of the parties]

olpr. 25.3.19.